



Договор № _____

аренды индивидуального банковского сейфа
(при осуществлении сделок купли-продажи имущества)

г. Москва

«_____» _____ 20__ г.

КБ «СДМ-БАНК» (ОАО) (далее - *Банк*), в лице _____, действующего на основании Доверенности _____, с одной стороны, и _____ (далее – *Клиент1*) и _____ (далее – *Клиент 2*), вместе далее именуемые *Клиенты*, с другой стороны, вместе далее именуемые *Стороны*, а в отдельности – *Сторона*, заключили настоящий Договор (далее – *Договор*) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. *Банк* обязуется предоставить *Клиентам* во временное пользование (аренду), а *Клиенты* обязуются оплатить аренду индивидуального банковского сейфа № _____, находящегося по адресу: город Москва, Волоколамское шоссе, д. 73 (далее – *Сейф*), для хранения имущества, в том числе ценностей и документов (далее – *Предмет вложения*), в соответствии с действующими на дату заключения настоящего Договора тарифами Банка.

1.2. *Сейф* передается в аренду *Банком* *Клиентам* на срок с «___» _____ 20__ г. (но не ранее осуществления всех платежей, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора) по «___» _____ 20__ г. включительно, в сейфовом депозитарии, расположенном по адресу: _____.

1.3. Если иное не предусмотрено *Договором*, положения настоящего Договора распространяются как на обоих *Клиентов*, так и на каждого из *Клиентов* в отдельности (солидарные обязательства).

2. Стоимость аренды и порядок расчетов

2.1. Общая сумма арендной платы, уплачиваемая *Клиентами* *Банку* за временное пользование *Сейфом* составляет (*цифрами и прописью*) _____ с учетом НДС.

Залог в обеспечение обязательств *Клиентов* по возмещению убытков *Банка* в случае невозврата ключа, а также обязанностей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения *Договора*, составляет (*цифрами*) _____ руб.

2.2. Арендная плата за весь срок аренды *Сейфа* и залог, указанные в п.2.1. настоящего *Договора*, единовременно вносится *Клиентами* (либо одним из *Клиентов* согласно договоренности между ними) в кассу *Банка* или перечисляется на счет, указанный *Банком*.

2.3. Датой внесения (перечисления) арендной платы и залога считается:

- при оплате наличными – дата внесения наличных денежных средств в кассу *Банка*
- при оплате безналичным путем – дата списания средств со счетов *Клиентов* (при перечислении средств со счетов, открытых в *Банке*), либо дата зачисления средств на счет, указанный *Банком*. (при перечислении средств со счетов, открытых в других кредитных организациях).

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего *Договора* по инициативе *Клиентов*, арендная плата за неиспользованный срок аренды *Сейфа* *Клиентам* не возвращается.

3. Права и обязанности Банка

3.1. Банк обязуется:

3.1.1. Предоставить *Клиентам* во временное пользование *Сейф* и ключ от него в технически исправном состоянии.

3.1.2. Обеспечить *Клиентам* или их доверенным лицам, при наличии у последних соответствующих доверенностей, удостоверенных нотариально, доступ к *Сейфу* в любое время в официально установленные часы работы сейфового депозитария, если иное не предусмотрено настоящим *Договором*. Доступ к *Сейфу* предоставляется *Банком* при наличии у *Клиентов* паспорта и ключа от арендованного *Клиентами* *Сейфа*.

3.1.2.1. Если иное не предусмотрено настоящим *Договором*, *Клиенты* или их доверенные лица получают доступ к *Сейфу* при условии их одновременной явки в *Банк* на весь срок аренды. Доступ *Клиента 2* к *Сейфу* без присутствия *Клиента 1* допускается только в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г., при предъявлении *Банку* следующих документов:

арендованного сейфа, а также ущерба иному имуществу *Банка* и/или третьих лиц в связи с необходимостью осуществить указанные действия.

- 4.1.6. В последний день срока аренды освободить *Сейф* от *Предмета вложения* и вернуть *Банку* ключ от *Сейфа*.
- 4.1.7. В случае просрочки срока аренды *Сейфа* уплатить *Банку* задолженность по арендной плате за все дни просрочки в соответствии с тарифами *Банка*, действовавшими на дату заключения настоящего *Договора*.
- 4.1.8. Извещать *Банк* об изменении своего местожительства и паспортных данных в течение 10 календарных дней с момента их изменения.

4.2. Клиенты имеют право:

- 4.2.1. С даты внесения арендной платы использовать *Сейф* для хранения *Предмета вложения*, кроме имущества и ценностей, изъятых из гражданского оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или запрещенных для хранения в арендованном *Сейфе* в соответствии с Правилами пользования индивидуальными банковскими сейфами (*Приложение № 1 к настоящему Договору*).
- 4.2.2. В случае возникновения неисправностей *Сейфа* и/или сейфового замка, произошедших не по вине *Клиентов*, требовать от *Банка* устранения неисправностей или предъявления исправного сейфа без дополнительной оплаты.
- 4.2.3. Предоставить право пользования *Сейфом* другому лицу на основании доверенности, удостоверенной нотариально, в течение всего срока действия настоящего *Договора*.
- 4.2.4. В одностороннем порядке, при условии совместного заявления со стороны *Клиентов*, досрочно расторгнуть настоящий *Договор* и сдать *Банку* ключ от *Сейфа*.
- 4.2.5. Продлить срок аренды *Сейфа* путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему *Договору*. При этом оплата нового срока аренды и взыскание штрафных санкций производится в соответствии с тарифами *Банка*, действующими на день подписания Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему *Договору*.

5. Пользование Сейфом доверенными лицами

5.1. *Клиенты* имеют право оформить доверенность на доступ и пользование арендованным *Сейфом* доверенному лицу. Доступ доверенного в сейфовый депозитарий осуществляется только на основании доверенности, удостоверенной нотариально. При этом Доверенность на право пользования *Сейфом* должна содержать следующие обязательные сведения:

- Паспортные данные доверителя и доверенного лица,
- Указание номера сейфа, к которому осуществляется доступ,
- Указание реквизитов договора аренды (номер, дата заключения), на основании которого АРЕНДАТОР имеет право пользоваться сейфом.
- Указание на предоставление доверенному лицу права доступа к ячейке.

Подлинник Доверенности хранится в *Банке*.

5.2. Доступ доверенного лица к арендованному *Клиентами Сейфу* предоставляется *Банком* при наличии у доверенного лица гражданского паспорта, ключа от арендованного *Клиентами Сейфа*, а также при наличии в *Банке* доверенности на него, оформленной в соответствии с п. 5.1.

6. Ответственность сторон

6.1. *Клиенты* несут ответственность за надлежащую упаковку помещенного в *Сейф Предмета вложения*, исключая порчу *Сейфа* и/или сейфового кейса.

6.2. *Клиенты* несут полную солидарную имущественную ответственность за убытки, причиненные *Банку* и/или третьим лицам в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных *Клиентами* в арендованный *Сейф* в нарушении условий настоящего *Договора* и Правил пользования индивидуальными банковскими сейфами (*Приложение № 1 к Договору*).

6.3. *Банк* несет ответственность за сохранность арендованного *Клиентами Сейфа* в отсутствие *Клиентов* в сейфовом депозитарии и недопущение посторонних лиц в сейфовый депозитарий.

6.4. *Банк* не несет ответственности за изменение свойств, механические повреждения или уничтожение имущества *Клиентов*, помещенного им на хранение в *Сейф*, если это произошло в результате самопроизвольных действий указанного имущества или вследствие форс-мажорных обстоятельств.

6.5. *Банк* может нести ответственность за повреждение или утрату *Предмета вложения* только в размере прямого действительного ущерба. *Банк* обязан возместить такой ущерб в случае если его размер будет установлен и подтвержден способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров и разногласий

7.1 Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего *Договора*, подлежат рассмотрению в случае подсудности мировому судье – мировым судьей по месту нахождения *Банка*, а в случае подсудности районному суду – в районном суде по месту нахождения *Банка*. В случае если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

В случае возникновения у Клиентов любых претензий к деятельности Банка, вытекающей из настоящего Договора, Клиенты обязаны письменно известить об этом Банк (по месту расположения его центрального офиса по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73) до момента обращения с такой претензией в соответствующий суд. При этом Банк имеет право ответить на предъявленную претензию в течение 1 (одного) месяца с момента поступления в Банк такой претензии.

7.2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим *Договором*, *Стороны* руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий *Договор* вступает в силу с даты его подписания *Сторонами* и действует до полного выполнения *Сторонами* всех условий *Договора*.

8.2. Настоящий *Договор* может быть заключен на новый срок путем подписания дополнительного соглашения к настоящему *Договору*. Указанное дополнительное соглашение подписывается до истечения срока *Договора* и в обязательном присутствии *Клиента 1* и *Клиента 2*.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий *Договор* составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для *Банка*, два - для *Клиентов*.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего *Договора* является Приложение № 1 “Правила пользования индивидуальными банковскими сейфами”. В случае противоречия между условиями настоящего *Договора* и положениями Правил применяются положения *Договора*.

Подписанием настоящего документа *Клиенты* признают, что ознакомлены с Правилами комплексного обслуживания физических лиц и всеми приложениями к ним и размещенными на вебсайте банка (по адресу: www.sdm.ru), а также на информационных стендах в помещениях банка. Подписанием настоящего договора *Клиенты* подтверждают, что получили все документы, указанные в настоящем пункте, в печатном виде в редакции, действующей на момент подписания настоящего Договора. Подписанием настоящего документа *Клиенты* подтверждают, что им понятны все положения настоящего Договора, Правил и всех приложений к ним, заявляют о своей согласии со всеми указанными документами, принимают все условия указанных документов и принимают на себя обязательство соблюдать все условия указанных документов

9.3. Условия настоящего *Договора* являются конфиденциальными и подлежат передаче третьим лицам только с письменного согласия всех *Сторон*, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

10. Реквизиты и подписи сторон

Банк:	Клиент 1:	Клиент 2:
КБ “СДМ-БАНК” (ОАО)	Ф. _____	Ф. _____
	И. _____	И. _____
	О. _____	О. _____
125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73. ИНН 7733043350 БИК 044583685 К/с 30101810600000000685 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России	Паспорт: № _____ выдан _____ _____ _____	Паспорт: № _____ выдан _____ _____ _____
	Адрес: _____ _____ _____	Адрес: _____ _____ _____
Подпись _____ М.П.	Подпись _____	Подпись _____

Ключ от сейфа № _____ получил Ф.И.О. _____

_____. Претензий к состоянию сейфа не имею.

« _____ » _____ 20 __ г. Подпись клиента _____

Ключ от сейфа № _____ сдал. Сейф свободен от вложений, претензий к банку не имею.

« _____ » _____ 20 __ г. Подпись клиента _____