



**Договор № \_\_\_\_\_**  
**аренды индивидуального банковского сейфа**  
**при ответственном хранении ценностей**  
*(при осуществлении сделок купли-продажи имущества)*

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)** (далее - *Банк*), в лице Директора \_\_\_\_\_, действующей на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – *Клиент 1*) и \_\_\_\_\_ (далее – *Клиент 2*), вместе далее именуемые *Клиенты*, с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны, а в отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор (далее – *Договор*) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. *Банк* обязуется предоставить *Клиентам* во временное возмездное пользование (аренду), а *Клиенты* обязуются оплатить аренду индивидуального банковского сейфа № \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: город Москва, Волоколамское шоссе, д. 73 (далее – *Сейф*), для ответственного хранения ценностей, под которыми понимаются денежные средства в размере

*(сумма цифрами и прописью)*

(далее – *Предмет вложения*), в соответствии с действующими на дату заключения настоящего *Договора* тарифами *Банка*.

1.2. Факт принятия *Предмета вложения* на ответственное хранение подтверждается внебалансовым кассовым ордером.

1.3. *Сейф* передается в аренду *Банком* *Клиентам* на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (но не ранее осуществления всех платежей, предусмотренных п. 2.1. настоящего *Договора*) по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно, в сейфовом депозитарии, расположенном по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д.73.

1.4. Если иное не предусмотрено *Договором*, положения настоящего *Договора* распространяются как на обоих *Клиентов*, так и на каждого из *Клиентов* в отдельности (солидарные обязательства).

1.5. Для подписания *Договора* аренды *Клиенты* предъявляют в *Банк* ценности для проверки и пересчета. Проверка и пересчет осуществляется кассиром *Банка* в присутствии *Клиентов* и сотрудника *Банка*. После этого ценности упаковываются кассиром в инкассаторский мешок, который опломбируется. На ярлыке, прикрепленном к инкассаторскому мешку, указывается следующая информация: наименование *Банка*, номер *Сейфа*, в который будут помещены ценности, сумма ценностей, дата вложения ценностей в мешок. Сведения подтверждаются подписью кассира, *Клиентов* и сотрудника *Банка*.

1.6. После подписания *Договора* аренды мешок с ценностями помещается в *Сейф* в присутствии *Клиентов* и сотрудника *Банка*. Ключ от *Сейфа* хранится в *Банке* в Хранилище ценностей. Односторонний доступ к *Сейфу* *Клиентов* или сотрудника *Банка* запрещен. Доступ к *Сейфу* предоставляется только при условии одновременного присутствия *Клиентов* и сотрудника *Банка*.

**2. Стоимость аренды и порядок расчетов**

2.1. Общая сумма арендной платы, уплачиваемая *Клиентами* *Банку* за ответственное хранение *Предмета вложения* составляет \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ учетом НДС

*(сумма цифрами и прописью)*

2.2. Арендная плата за весь срок аренды *Сейфа*, указанная в п.2.1. настоящего *Договора*, одновременно вносится *Клиентами* (либо одним из *Клиентов* согласно договоренности между ними) в кассу *Банка* или перечисляется на счет, указанный *Банком*.

2.3. Датой внесения (перечисления) арендной платы считается:

- при оплате наличными – дата внесения наличных денежных средств в кассу *Банка*
- при оплате безналичным путем – дата списания средств со счетов *Клиентов* (при перечислении средств со счетов, открытых в *Банке*), либо дата зачисления средств на счет, указанный *Банком* (при перечислении средств со счетов, открытых в других кредитных организациях).

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Клиентов, арендная плата за неиспользованный срок аренды Сейфа Клиентам не возвращается.

### 3. Права и обязанности Банка

#### 3.1. Банк обязуется:

- 3.1.1. Предоставить Клиентам во временное пользование индивидуальный банковский Сейф в технически исправном состоянии на весь срок аренды.
- 3.1.2. Принять у Клиентов на ответственное хранение Предмет вложения в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора
- 3.1.3. Обеспечить возврат Клиенту суммы ценностей в размере 100 % от объявленной суммы ценностей (п.1.1. настоящего Договора)
- 3.1.4. Обеспечить Клиентам или их доверенным лицам, при наличии у последних доверенностей, удостоверенных нотариально, доступ к Сейфу в любое время в официально установленные часы работы сейфового депозитария. Доступ к Сейфу предоставляется Банком в присутствии сотрудника Банка при наличии у Клиентов паспорта гражданина России.
- 3.1.4.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, Клиенты или их доверенные лица получают доступ к Сейфу при условии их одновременной явки в Банк в течение всего срока аренды. Доступ Клиента 2 к Сейфу без присутствия Клиента 1 допускается только в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., при предъявлении Банку следующих документов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(заполняется Клиентами)

При этом при ознакомлении с вышеуказанными документами Банк проверяет их визуально на соответствие предъявляемым требованиям по внешним признакам. Банк не проверяет:

- фактического исполнения, существа и законности обязательств лиц, указанных в предъявленных документах,
- полномочия и/или подлинность подписи лиц, их подписавших, зарегистрировавших, удостоверивших подлинность и действительность документов.

3.1.2.2. Клиент 1 получает право на доступ к Сейфу без присутствия Клиента 2 с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, если Клиент 2 не воспользовался своим правом доступа к Сейфу, предъявив указанные в п. 3.1.2.1. документы, и Стороны не заявили о пролонгации срока действия Договора.

3.1.2.3. В случае возникновения споров между Клиентами (при наличии встречных заявлений) Банк прекращает доступ Клиентов к Сейфу до устранения разногласий. Устранение разногласий может быть подтверждено совместным письменным заявлением Клиентов или решением суда.

3.1.3. Бесплатно оказывать информационные услуги Клиентам о сроках и порядке оплаты аренды, пользования Сейфом и порядке доступа в сейфовый депозитарий.

3.1.4. В случае поломки Сейфа или его замка, произошедшей не по вине Клиентов, незамедлительно по письменному заявлению Клиентов устранить за свой счет данные неисправности или, при наличии возможности, предоставить на время ремонта свободный сейф.

3.1.5. Не разглашать третьим лицам сведений о Клиентах и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### 3.2. Банк имеет право:

3.2.1. При продлении срока аренды Сейфа требовать оплаты услуг Банка в соответствии с тарифами Банка, действующими на дату продления срока Договора.

3.2.2. Отказывать в доступе к Сейфу доверенным лицам Клиентов, полномочия которых оформлены не в соответствии с условиями раздела 5 настоящего Договора, а также при наличии у Банка информации о признании доверенности недействительной, при обнаружении признаков ее подделки, либо в случае отмены доверенности или истечения срока, на который она была выдана.

- 3.2.3. Принудительно (в отсутствие *Клиентов*) открыть *Сейф* и изъять *Предмет вложения* исключительно в случаях, установленных в Правилах пользования индивидуальными банковскими сейфами при ответственном хранении ценностей (*Приложение № 1 к Договору*).

#### **4. Права и обязанности Клиентов**

##### **4.1. Клиенты обязуются:**

- 4.1.1. Единовременно оплатить *Банку* стоимость услуг по аренде *Сейфа* для ответственного хранения *Предмета вложения* за весь срок аренды.
- 4.1.2. Пользоваться арендованным у *Банка Сейфом* в порядке, исключающем его повреждение и порчу.
- 4.1.3. Соблюдать Правила пользования индивидуальными банковскими сейфами при ответственном хранении ценностей (*Приложение № 1 к Договору*) в течение всего срока аренды *Сейфа*.
- 4.1.4. В случае порчи или повреждения арендованного у *Банка Сейфа*, произошедшего по вине *Клиентов* и/или их доверенных лиц, уплатить штраф в соответствии с действующими на дату заключения настоящего *Договора* тарифами *Банка*, а также возместить фактический ущерб по ремонту и/или замене арендованного имущества. *Банк* может требовать возмещения понесенных *Банком* расходов совместно от обоих *Клиентов*, либо от каждого из них в отдельности как полностью, так и частично (солидарная ответственность).
- 4.1.5. В последний день срока аренды освободить *Сейф* от *Предмета вложения*.
- 4.1.6. В случае просрочки срока аренды *Сейфа* уплатить *Банку* задолженность по арендной плате за все дни просрочки в соответствии с тарифами *Банка*, действовавшими на дату заключения настоящего *Договора*.
- 4.1.7. Извещать *Банк* об изменении своего местожительства и паспортных данных в течение 10 календарных дней с момента их изменения.

##### **4.2. Клиенты имеют право:**

- 4.2.1. С даты внесения арендной платы использовать *Сейф* для ответственного хранения *Предмета вложения* в соответствии с Правилами пользования индивидуальными банковскими сейфами при ответственном хранении (*Приложение № 1 к настоящему Договору*).
- 4.2.2. В случае возникновения неисправностей *Сейфа* и/или сейфового замка, произошедших не по вине *Клиентов*, требовать от *Банка* устранения неисправностей или предъявления исправного сейфа без дополнительной оплаты.
- 4.2.3. Предоставить право пользования *Сейфом* другому лицу на основании доверенности, удостоверенной нотариально, в течение всего срока действия настоящего *Договора*.
- 4.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий *Договор*, при условии совместного заявления со стороны *Клиентов*, и изъять с ответственного хранения *Предмет вложения*.
- 4.2.5. Продлить срок аренды *Сейфа* путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему *Договору*. При этом оплата нового срока аренды и взыскание штрафных санкций производится в соответствии с тарифами *Банка*, действующими на день подписания Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему *Договору*.

#### **5. Пользование Сейфом доверенными лицами**

5.1. *Клиенты* имеют право оформить доверенность на доступ и пользование арендованным *Сейфом* доверенному лицу. Доступ доверенного в сейфовый депозитарий осуществляется только на основании доверенности, удостоверенной нотариально (*Приложение № 2 к Договору*). При этом Доверенность на право пользования *Сейфом* должна содержать следующие обязательные сведения:

- Паспортные данные доверителя и доверенного лица,
- Указание номера сейфа, к которому осуществляется доступ,
- Указание реквизитов договора аренды (номер, дата заключения), на основании которого АРЕНДАТОР имеет право пользоваться сейфом.
- Указание на предоставление доверенному лицу права доступа к ячейке.

Подлинник Доверенности хранится в *Банке*.

5.2. Доступ доверенного лица к арендованному *Клиентами Сейфу* предоставляется *Банком* при наличии у доверенного лица гражданского паспорта, а также при наличии в *Банке* доверенности на него, оформленной в соответствии с п. 5.1.

#### **6. Ответственность сторон**

- 6.1. *Клиенты* несут солидарную ответственность за надлежащую оплату услуг *Банка* по ответственному хранению ценностей.
- 6.2. *Банк* несет ответственность за сохранность арендованного *Клиентами Сейфа* и *Предмета вложения* в отсутствие *Клиентов* в сейфовом депозитарии и недопущение посторонних лиц в сейфовый депозитарий.
- 6.3. В случае утраты *Предмета вложения* по вине *Банка* *Банк* несет перед *Клиентами* материальную ответственность в размере 100 % от объявленной суммы ценностей (*п. 1.1. настоящего Договора*)

6.4. Банк не несет ответственности за изменение свойств, механические повреждения или уничтожение имущества Клиентов, помещенного им на хранение в Сейф, если это произошло в вследствие форс-мажорных обстоятельств.

### 7. Порядок разрешения споров и разногласий

7.1 Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат рассмотрению в случае подсудности мировому судье – мировым судьей по месту нахождения Банка, а в случае подсудности районному суду – в районном суде по месту нахождения Банка. В случае если спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

В случае возникновения у Клиента любых претензий к деятельности Банка, вытекающей из настоящего Договора, Клиент обязан письменно известить об этом Банк (по месту расположения его центрального офиса по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73) до момента обращения с такой претензией в соответствующий суд. При этом Банк имеет право ответить на предъявленную претензию в течение 1 (одного) месяца с момента поступления в Банк такой претензии.

7.2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех условий Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть заключен на новый срок путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. Указанное дополнительное соглашение подписывается до истечения срока Договора и в обязательном присутствии Клиента 1 и Клиента 2.

### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Банка, два - для Клиентов.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение № 1 “Правила пользования индивидуальными банковскими сейфами при ответственном хранении ценностей”. В случае противоречия между условиями настоящего Договора и положениями Правил применяются положения Договора.

Подписанием настоящего документа Клиенты признают, что ознакомлены с Правилами комплексного обслуживания физических лиц и всеми приложениями к ним и размещенными на вебсайте банка (по адресу: [www.sdm.ru](http://www.sdm.ru)), а также на информационных стендах в помещениях банка. Подписанием настоящего договора Клиенты подтверждают, что получили все документы, указанные в настоящем пункте, в печатном виде в редакции, действующей на момент подписания настоящего Договора. Подписанием настоящего документа Клиенты подтверждают, что им понятны все положения настоящего Договора, Правил и всех приложений к ним, заявляют о своей согласии со всеми указанными документами, принимают все условия указанных документов и принимают на себя обязательство соблюдать все условия указанных документов

9.3. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и подлежат передаче третьим лицам только с письменного согласия всех Сторон, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

### 10. Реквизиты и подписи сторон

#### Банк:

КБ “СДМ-БАНК” (ОАО)

125424, г. Москва,

Волоколамское шоссе, д. 73.

ИНН 7733043350

БИК 044583685

К/с 30101810600000000685

в Отделении № 1 Московского

ГТУ Банка России

#### Клиент 1:

Ф. \_\_\_\_\_

И. \_\_\_\_\_

О. \_\_\_\_\_

Паспорт:

№ \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Клиент 2:

Ф. \_\_\_\_\_

И. \_\_\_\_\_

О. \_\_\_\_\_

Паспорт:

№ \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Ценности в сумме** \_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)  
**на ответственное хранение сдал** **Ф.И.О.** \_\_\_\_\_  
**« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись клиента** \_\_\_\_\_

---

**Ценности в сумме** \_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)  
**с ответственного хранения получил** **Ф.И.О.** \_\_\_\_\_  
**« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись клиента** \_\_\_\_\_

---